



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Перфилов Алексей Иванович
ИП Перфилов А.И.

Россия, 433511, Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Советская, дом №27
тел. 8-927-816-96-21; E-mail: Yul2009@yandex.ru

Заказчик: ООО "СЖ "ЖК СОЦГОРОД"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ульяновская область, город Димитровград,
Западный планировочный район

Внесение изменений в научно-исследовательскую работу
"Проект планировки с проектом межевания территории
Западного планировочного района города Димитровграда"
в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и/5

25-1262-00-ПМТ

Индивидуальный предприниматель

А.И. Перфилов

Главный инженер проекта

В.А.Перфилова

2026г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Перфилов Алексей Иванович
ИП Перфилов А.И.

Россия, 433511, Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Советская, дом №27
тел. 8-927-816-96-21; E-mail: Yul2009@yandex.ru

Заказчик: ООО "СЖ "ЖК СОЦГОРОД"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ульяновская область, город Димитровград,
Западный планировочный район

Внесение изменений в научно-исследовательскую работу
"Проект планировки с проектом межевания территории
Западного планировочного района города Димитровграда"
в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и/5

25-1262-00-ПМТ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2026г.

Текстовая часть.

Проектная документация "Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда Ульяновской области в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и/5" разработана на основании:

- задания на проектирование
- Решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 28.07.2010г. № 34/54-9 "Об утверждении Генерального плана города Димитровграда Ульяновской области " в редакции Решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 22.06.2022г. №85/724 "О внесении изменений в Генеральный план города Димитровграда Ульяновской области";
- Решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 01.09.2022г. № 2320 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области"
- Постановления Администрации города Димитровграда от 31 июля 2015 года "О внесении изменений в постановление Администрации города от 01.02.2013 №324 "Об утверждении документации по планировке и межеванию Западного планировочного района Ульяновской области".
- Постановления Администрации города Димитровграда "О подготовке проекта внесения изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда Ульяновской области" №2657 от 11.10.2016.
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-73-2-23-0-00-2026-0014-0 от 30.01.2026 расположенного по адресу г. Димитровград, земельный участок Ленина проспект, 37и/5 кадастровый номер 73:23:010104:7
- проекта "Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37е (шифр 19-558-00-ППТУПМ)
- проекта "Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37д/2 (шифр 22-985-00-ПМТ)
- проекта "Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и (шифр 23-1130-00-ПМТ)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

25-1262-00-ПМТ

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Перфилова			03.26
Провер		Никонорова			03.26
Разраб.		Ефремова			03.26

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	

ИП Перфилов А.И.

Формат А4

- проекта “Внесение изменений в научно-исследовательскую работу “Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда” в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и (шифр 24-1223 –00-ПМТ)
- проекта “Внесение изменений в научно-исследовательскую работу “Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда” в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и/2 (шифр 25-1262-00-ПМТ от 04.25)
- Генерального плана земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома по проспекту Ленина 37 и/2, разработанного ООО “Проектное бюро Баканов” (шифр 12.12.2024).

Проект разработан с учетом следующих нормативных документов РФ:

1. Градостроительного кодекса РФ (ст. 42)от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции)
2. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действующей редакции)
3. СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”
- 4 РДС 30-201-98 “Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации” от 01.07.1998г.

Согласование проекта

Внесенные изменения необходимо согласовать с иными застройщиками микрорайона №10

Цель внесения изменений

- Оптимизация планировочной структуры микрорайона и отдельных его участков
 - Оптимизация процесса строительства жилых домов на земельном участке по пр. Ленина 37и
 - выделение элементов планировочной структуры;
 - установление параметров планируемого развития планировочной структуры земельных участков.
 - внесение необходимых изменений в нормативные документы для проведения процесса формирования двух новых земельных участков для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов и раздела земельного участка по пр. Ленина 37и/5
- Внесение изменений планируется в земельный участок по пр. Ленина 37и микрорайона №10 Западного планировочного района.
- Для устойчивого развития микрорайона №10 и его комплексной застройки, оптимизации процесса застройки земельного участка по пр. Ленина 37и/5 и оптимального освоения финансовых средств, не допуская их распыления, необходимо разделить земельный

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			Лист
						25-1262-00-ПМТ		2

участок на этапы строительства в соответствии с количеством домов на участке, наделив каждый из жилых домов придомовой территорией в соответствии с действующими нормами.

Для этого необходимо из территории комплексной застройки выделить земельные участки для строительства двух новых многоэтажных многоквартирных жилых домов и ТП, которые могут быть сформированы в результате перераспределения земель участка с кадастровым номером **73:23:010104:7** по пр. Ленина 37а/5 на три участка для строительства многоквартирных жилых домов и участка для строительства трансформаторной подстанции.

В научно-исследовательской работе "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда Ульяновской области" вновь сформированные участки обозначены как **"Участок 73:23:000000:1643/34024"** (многоэтажный многоквартирный жилой дом), **"Участок 73:23:000000:1643/34025"** (многоэтажный многоквартирный жилой дом), **Участок 73:23:000000:1643/34026"** (трансформаторная подстанция).

Сведения о существующем межевании территории

Межевание территории выполнено в соответствии с утвержденной научно-исследовательской работой "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда Ульяновской области" и последующих изменений, внесенных в научно-исследовательскую работу при разработке проектов:

- проекта "Корректировка проектов планировки и межевания микрорайонов 9 и 10 в части изменения красных линий и межевания ул. Арсенальная (шифр 17-095-ППМ)
- проекта "Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37е (шифр 19-558-00-ППТуПМ).
- проекта "Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37д/2 (шифр 22-985-00-ПМТ)
- проекта "Внесение изменений в научно-исследовательскую работу "Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда" в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и (шифр 23-1130-00-ПМТ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-1262-00-ПМТ	

- проекта “Внесение изменений в научно-исследовательскую работу “Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда” в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и (шифр 24-1223 -00-ПМТ)
- проекта “Внесение изменений в научно-исследовательскую работу “Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда” в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и/2 (шифр 25-1262-00-ПМТ от 04.25)

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 73:23:010104:7 .

Категория земель – земли населенных пунктов.

Участок находится в Западном планировочном районе, в северо-восточной его части на территории микрорайона №10.

Участок граничит с территориями, отведенными под комплексную многоэтажную застройку микрорайона №10 и территорией, отведенной под благоустройство микрорайона №10 (земли общего пользования с южной стороны участка.

Территория микрорайона №10 частично застроена и благоустроена, но большая часть территории еще не освоена либо застраивается в настоящий момент. Территория по пр. Ленина 37и находится в стадии проектирования.

Рельеф участка ровный, с уклоном в восточном направлении. Отметки высот находятся в пределе 111.68 – 106.75м.

На участок выполнена Схема планировочной организации для строительства многоквартирного жилого дома по проспекту Ленина 37и/5, разрабатываемая ООО “Проектное бюро Баканов” (шифр 12.12.2024) являющаяся проектным предложением от заказчика, которое обосновывает внесение изменений в научно-исследовательскую работу “Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда Ульяновской области”.

Топографическая съемка выполнена в 2016 году.

Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-73.

Проектируемый объект не находится в водоохранной и прибрежной защитной полосе. На территории изысканий объектов историко-культурного наследия, состоящих на государственной охране, не выявлено.

Сведения о градостроительных регламентах

Рассматриваемый участок по пр. Ленина 37и/5 расположен на территории микрорайона №10 Западного планировочного района.

Градостроительная зона – Ж-3 (зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									25-1262-00-ПМТ	
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	4	

1. Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Государственное управление
- Обеспечение научной деятельности
- Площадки для занятий спортом
- Земельные участки (территории общего пользования)

2. Условно разрешенные виды использования

- Коммунальное обслуживание
 - Социальное обслуживание
 - Здравоохранение
 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 - Деловое управление
 - Общественное питание
 - Гостиничное обслуживание
 - Обеспечение занятий спортом в помещениях
 - Хранение автотранспорта
- Особые условия регламента:** за исключением видов разрешенного использования "Размещение гаражей для собственных нужд" и "Служебные гаражи"
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
 - Магазины

Сведения о "красных линиях"

В градостроительном плане земельного участка, выданном администрацией города Димитровграда в 2025 году, информация о красных линиях отсутствует.

Сведения о публичных сервитутах.

На данной стадии информация о публичных сервитутах отсутствует.

Сведения о площади и границах вновь образуемых земельных участках 3У 024 и 3У 025 для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов, 3У 026 для строительства ТП

Участки для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов формируются за счет переформирования (раздела на три участка) имеющегося на данный момент земельного участка по пр. Ленина 37и/5, отведенного для строительства комплексной многоэтажной жилой застройки..

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					25-1262-00-ПМТ		Лист
									5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Из состава данного участка выведены участки ЗУ 024 и ЗУ 025 для строительства многоэтажного многоквартирных жилых домов и участок ЗУ 026 для строительства ТП.

Оставшаяся часть земельного участка с кадастровым номером **73:23:010104:7** по пр. Ленина 37и/5 остается для строительства комплексной многоэтажной жилой застройки.

При этом внешние границы участка с кадастровым номером **73:23:010104:7** северной стороны остались неизменными, с западной и восточной стороны границы проходят вдоль вновь образованных участков, с южной стороны – граница проходит вдоль ранее образованных участков ЗУ 017, ЗУ 018, ЗУ 019.

Схема перераспределения границ земельного участка для формирования земельных участков для строительства многоквартирных домов приведены на листе 5; ведомости перераспределения границ приведены на листе 6.

Изначально площадь участка под строительство комплексной многоэтажной застройки пр. Ленина 37и/5 составляла 10912 кв.м;

После раздела земельного участка и выделения из состава данного участка земельного участка трех вновь образованных участков, площадью :

- для строительства комплексной многоэтажной застройки пр.Ленина 37и /5 с кадастровым номером **73:23:010104:7** 3382 кв.м
- для строительства многоквартирного жилого дома (ЗУ 024) площадью 4012 кв.м
- для строительства многоквартирного жилого дома (ЗУ 025) площадью 3434 кв.м
- для строительства (ЗУ 026) площадью 84 кв.м

Градостроительная зона– Ж-3 (зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами). Все вновь образованные земельные участки соответствуют **основному виду разрешенного использования**: среднетажная жилая застройка и коммунальное обслуживание

Решение по благоустройству территории

В соответствии с разработанной схемой планировочной организации территории участок после выполнения благоустройства будет обеспечен всеми необходимыми элементами инфраструктуры:

- проездами, тротуарами
- временными парковками и автостоянками для личного автотранспорта;
- детскими игровыми площадками и площадками отдыха и т.д.

Схема планировочной организации разрабатывается заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-1262-00-ПМТ			6

Решения по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

- поверхностный водоотвод ливнестоков от зданий с территории участка по капитальным покрытиям на территории общего пользования и далее в ливневую канализацию.
- в процессе эксплуатации исключить протечки из инженерных коммуникаций.

Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка будет выполнена с учетом существующего рельефа, существующей и проектируемой планировки территории в ливневую канализацию.

Информация об имеющихся на территории строениях и сооружениях.

На территории участка какие-либо строения отсутствуют

Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к проектируемому участку

Транспортные коммуникации, обеспечивающие подъезд к проектируемому участку выполнены в увязке с планировочной структурой улично-дорожной сети планировочного района и микрорайона на основании градостроительных норм и требований пожарной безопасности.

Проектируемый участок размещен в радиусе обслуживания пожарного депо.

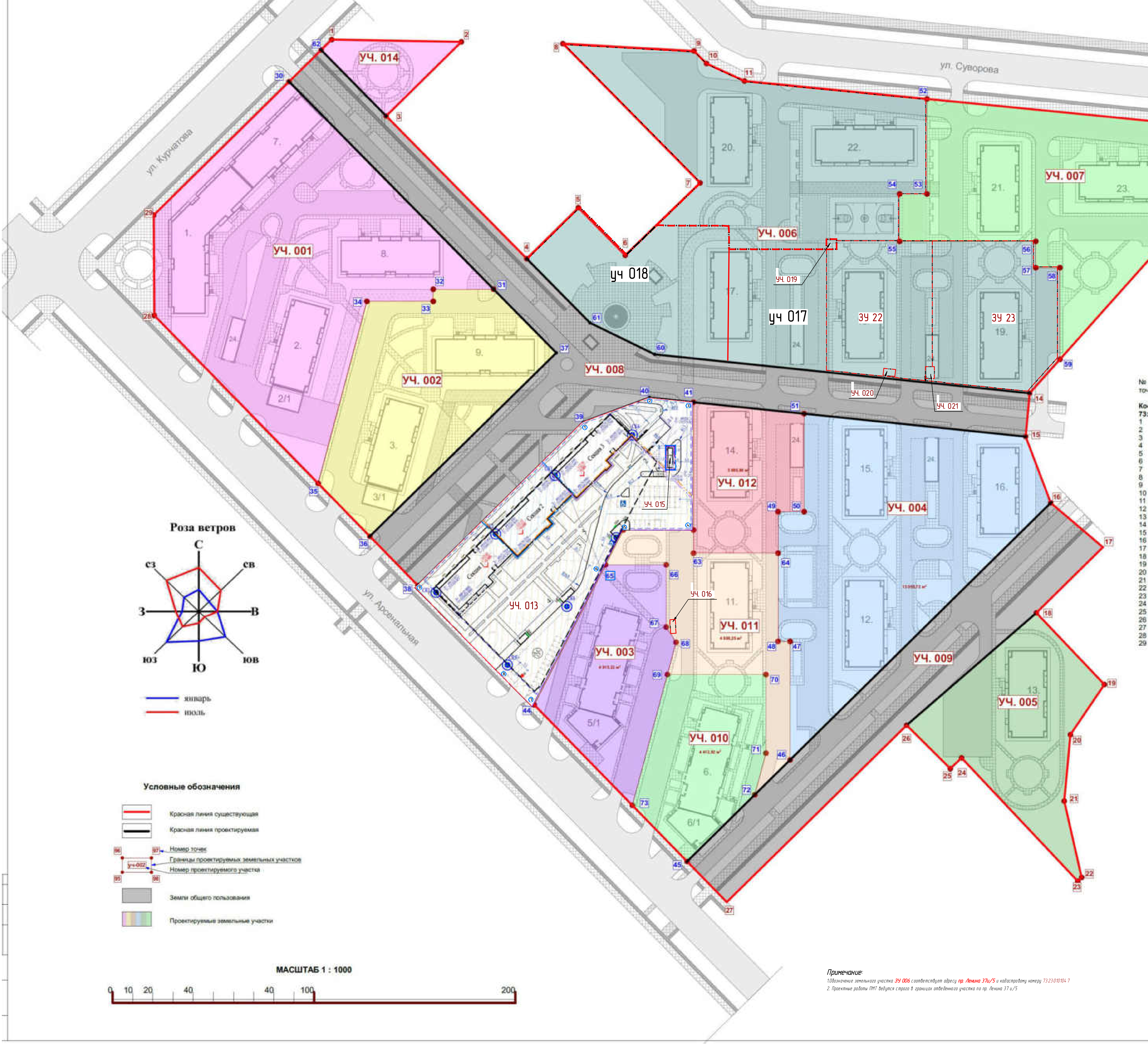
Санитарно-защитные зоны

Участок по пр. Ленина 37и/5 не находится в санитарно-защитной зоне.

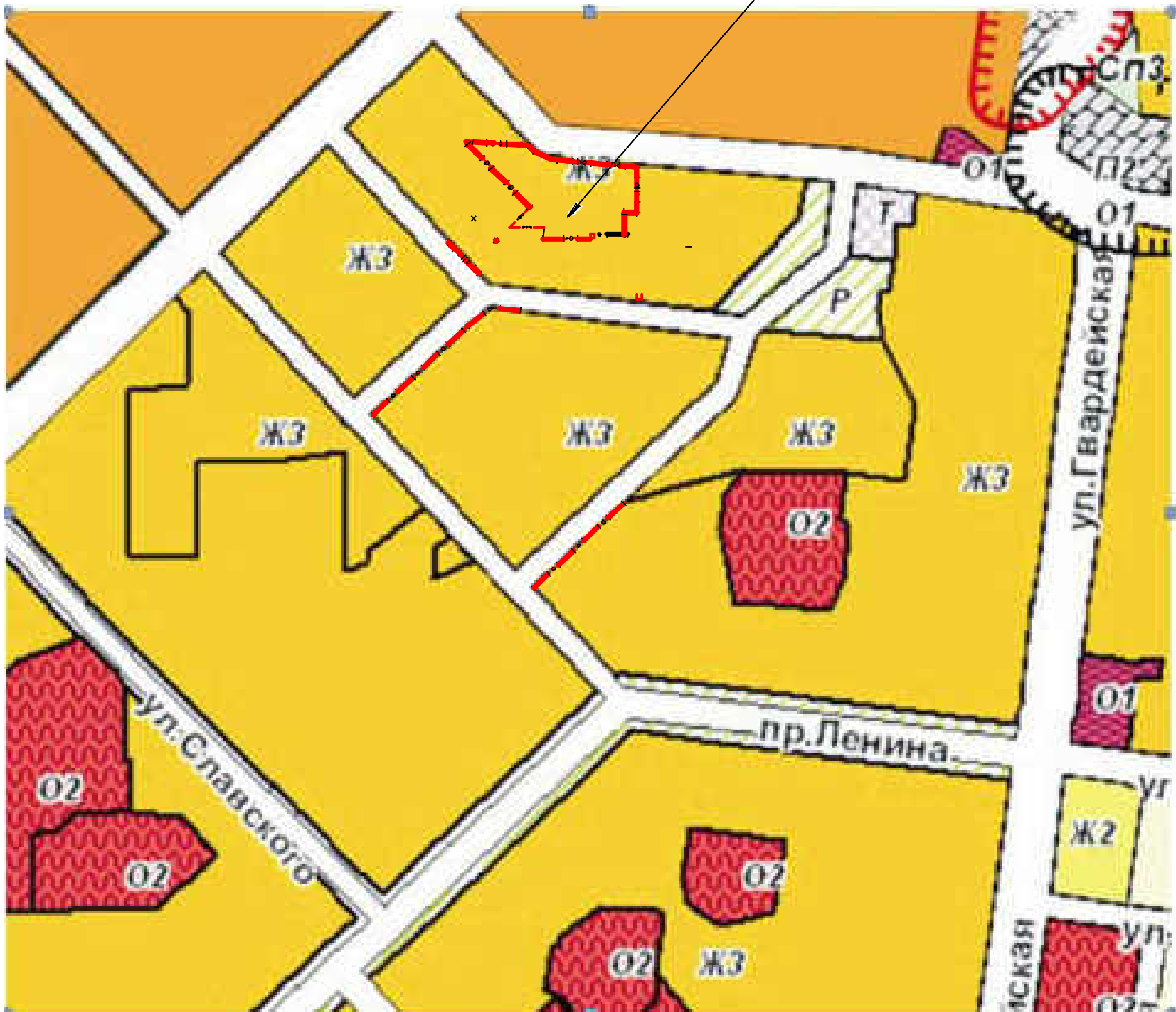
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-1262-00-ПМТ			7

Застройка многоквартирными жилыми домами по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, Западный жилой микрорайон №10
кадастровый номер участка 73:23:000000:208

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ



Примечание:
Координаты даны по наружным границам участка микрорайона
Участок на пр. Ленина 37 и/5



Участок 73:23:000000:1643/3У006

№	X	Y	№	X	Y
ТОЧКИ			ТОЧКИ		
28	498268.99	2333280.32	Участок 73:23:000000:1643/3У007		
29	498318.80	2333280.02	12	498362.48	2333806.28
30	498385.04	2333347.21	13	498328.57	2333802.70
31	498282.00	2333448.80	52	498376.47	2333664.00
32	498282.00	2333418.80	53	498329.30	2333664.00
33	498276.00	2333418.80	54	498329.30	2333650.37
34	498276.00	2333385.67	55	498305.80	2333650.37
35	498185.67	2333361.67	56	498305.80	2333718.00
36	498159.38	2333387.32	57	498292.70	2333718.00
37	498250.45	2333479.90	58	498292.70	2333730.00
			59	498247.22	2333730.00
					10 688.68 м2

Участок 73:23:000000:1643/3У002			Участок 73:23:000000:1643/3У008		
31	498282.00	2333448.80	14	498230.42	2333714.99
32	498282.00	2333418.80	15	498208.86	2333712.98
33	498276.00	2333418.80	30	498385.04	2333347.21
34	498276.00	2333385.67	31	498282.00	2333448.80
35	498185.67	2333361.67	37	498250.45	2333479.90
36	498159.38	2333387.32	38	498134.96	2333411.16
37	498250.45	2333479.90	39	498216.05	2333493.44
			40	498228.17	2333526.15
			41	498225.91	2333548.00
			51	498171.60	2333603.00
			52	498171.60	2333603.00
			53	498171.60	2333603.00
			54	498171.60	2333603.00
			55	498171.60	2333603.00
			56	498171.60	2333603.00
			57	498171.60	2333603.00
			58	498171.60	2333603.00
			59	498171.60	2333603.00
					14 027.03 м2

Участок 73:23:000000:1643/3У001			Участок 73:23:000000:1643/3У009		
18	498121.39	2333725.42	16	498175.99	2333725.42
19	498085.82	2333752.08	17	498153.96	2333751.34
20	498060.93	2333735.20	18	498121.39	2333718.00
21	498027.97	2333732.14	19	498085.82	2333752.08
22	497990.08	2333740.75	20	498048.41	2333596.00
23	497968.19	2333738.88	21	498017.20	2333596.00
24	498049.41	2333681.16	22	498017.20	2333596.00
25	498044.07	2333675.58	23	498017.20	2333596.00
26	498065.61	2333653.88	24	498048.41	2333596.00
					7 709.25 м2

Участок 73:23:000000:1643/3У004			Участок 73:23:000000:1643/3У010		
15	498208.86	2333712.98	45	497997.99	2333544.86
16	498175.99	2333725.42	46	498090.77	2333535.07
17	498153.96	2333751.34	47	498090.77	2333535.07
18	498121.39	2333718.00	48	498090.77	2333535.07
19	498085.82	2333752.08	49	498090.77	2333535.07
20	498060.93	2333735.20	50	498090.77	2333535.07
21	498027.97	2333732.14	51	498090.77	2333535.07
22	497990.08	2333740.75	52	498090.77	2333535.07
23	497968.19	2333738.88	53	498090.77	2333535.07
24	498049.41	2333681.16	54	498090.77	2333535.07
25	498044.07	2333675.58	55	498090.77	2333535.07
26	498065.61	2333653.88	56	498090.77	2333535.07
					13 055.72 м2

Участок 73:23:000000:1643/3У005			Участок 73:23:000000:1643/3У011		
15	498208.86	2333712.98	41	498225.91	2333548.00
16	498175.99	2333725.42	42	498162.50	2333548.00
17	498153.96	2333751.34	43	498162.50	2333548.00
18	498121.39	2333718.00	44	498162.50	2333548.00
19	498085.82	2333752.08	45	498162.50	2333548.00
20	498060.93	2333735.20	46	498162.50	2333548.00
21	498027.97	2333732.14	47	498162.50	2333548.00
22	497990.08	2333740.75	48	498162.50	2333548.00
23	497968.19	2333738.88	49	498162.50	2333548.00
24	498049.41	2333681.16	50	498162.50	2333548.00
25	498044.07	2333675.58	51	498162.50	2333548.00
26	498065.61	2333653.88	52	498162.50	2333548.00
					4 412.92 м2

Участок 73:23:000000:1643/3У006			Участок 73:23:000000:1643/3У012		
4	498297.20	2333465.24	41	498225.91	2333548.00
5	498322.47	2333490.87	42	498162.50	2333548.00
6	498298.87	2333514.14	43	498162.50	2333548.00
7	498334.82	2333551.32	44	498162.50	2333548.00
8	498403.91	2333483.19	45	498162.50	2333548.00
9	498400.25	2333548.30	46	498162.50	2333548.00
10	498394.08	2333554.49	47	498162.50	2333548.00
11	498385.38	2333573.38	48	498162.50	2333548.00
12	498376.47	2333664.00	49	498162.50	2333548.00
13	498329.30	2333664.00	50	498162.50	2333548.00
14	498329.30	2333650.37	51	498162.50	2333548.00
15	498305.80	2333650.37	52	498162.50	2333548.00
16	498305.80	2333718.00	53	498162.50	2333548.00
17	498292.70	2333730.00	54	498162.50	2333548.00
18	498247.22	2333730.00	55	498162.50	2333548.00
19	498249.67	2333528.82	56	498162.50	2333548.00
20	498265.37	2333496.61	57	498162.50	2333548.00
					3 695.88 м2

Участок 73:23:000000:1643/3У007			Участок 73:23:000000:1643/3У013		
15	498208.86	2333712.98	1	498216.05	2333493.44
16	498175.99	2333725.42	2	498227.17	2333526.15
17	498153.96	2333751.34	3	498225.91	2333548.00
18	498121.39	2333718.00	4	498162.50	2333548.00
19	498085.82	2333752.08	5	498162.50	2333548.00
20	498060.93	2333735.20	6	498162.50	2333548.00
21	498027.97	2333732.14	7	498162.50	2333548.00
22	497990.08	2333740.75	8	498162.50	2333548.00
23	497968.19	2333738.88	9	498162.50	2333548.00
24	498049.41	2333681.16	10	498162.50	2333548.00
25	498044.07	2333675.58	11	498162.50	2333548.00
26	498065.61	2333653.88	12	498162.50	2333548.00
					51.46 м2

Участок 73:23:000000:1643/3У008			Участок 73:23:000000:1643/3У014		
14	498230.42	2333714.99	1	498405.93	2333368.40
15	498208.86	2333712.98	2	498404.80	2333432.78
16	498175.99	2333725.42	3	498388.00	2333395.45
17	498153.96	2333751.34	4	498400.76	2333363.16
18	498121.39	2333718.00			1 375.04 м2
19	498085.82	2333752.08			
20	498060.93	2333735.20			
21	498027.97	2333732.14			
22	497990.08	2333740.75			
23	497968.19	2333738.88			
24	498049.41	2333681.16			
25	498044.07	2333675.58			
26	498065.61	2333653.88			

Участок 73:23:000000:1643/3У009			Участок 73:23:000000:1643/3У015		
16	498175.99	2333725.42	1	498204.11	2333539.00
17	498153.96	2333751.34	2	498192.43	2333539.00
18	498121.39	2333718.00	3	498192.43	2333534.60
19	498085.82	2333752.08	4	498204.11	2333534.60
20	498060.93	2333735.20			51.46 м2
21	498027.97	2333732.14			
22	497990.08	2333740.75			
23	497968.19	2333738.88			
24	498049.41	2333681.16			
25	498044.07	2333675.58			
26	498065.61	2333653.88			

Участок 73:23:000000:1643/3У010			Участок 73:23:000000:1643/3У016		
45	497997.99	2333544.86	1	498405.93	2333368.40
46	498090.77	2333535.07	2	498404.80	2333432.78
47	498090.77	2333535.07	3	498388.00	2333395.45
48	498090.77	2333535.07	4	498400.76	2333363.16
49	498090.77	2333535.07			1 375.04 м2
50	498090.77	2333535.07			
51	498090.77	2333535.07			
52	498090.77	2333535.07			
53	498090.77	2333535.07			
54	498090.77	2333535.07			
55	498090.77	2333535.07			
56	498090.77	2333535.07			
57	498090.77	2333535.07			
58	498090.77	2333535.07			
59	498090.77	2333535.07			

Участок 73:23:000000:1643/3У011			Участок 73:23:000000:1643/3У017		
1	498216.05	2333493.44	17	498305.80	2333619.39
2	498227.17	2333526.15	18	498305.80	2333619.39
3	498225.91	2333548.00	19	498305.80	2333619.39
4	498162.50	2333548.00	20	498305.80	2333619.39
5	498162.50	2333548.00	21	498305.80	2333619.39
6	498162.50	2333548.00	22	498305.80	2333619.39
7	498162.50	2333548.00	23	498305.80	2333619.39
8	498162.50	2333548.00	24	498305.80	2333619.39
9	498162.50	2333548.00			25.82 м2
10	498162.50	2333548.00			
11	498162.50	2333548.00			
12	498162.50	2333548.00			
13	498162.50	2333548.00			
14	498162.50	2333548.00			
15	498162.50	2333548.00			
16	498162.50	2333548.00			

Сп3

П2

01

01

№п/п	Наименование участка	Кадастровый номер	Зона	Вид разрешенного использования	Площадь	Примечание
1	Пр. Ленина, 37 и/5	73:23:010104:7	Ж-3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка)	10912 кв.м	По состоянию на 04.25 после внесения изменений по проектам 23-1130-00-ПМТ от 10.23 24-1223-00-ПМТ от 10.24 25-1262-00-ПМТ от 04.25 в части изменения границ земельных участков 34017, 34 018, 34 019, 34 020, 34 021, 34 022, 34 023.

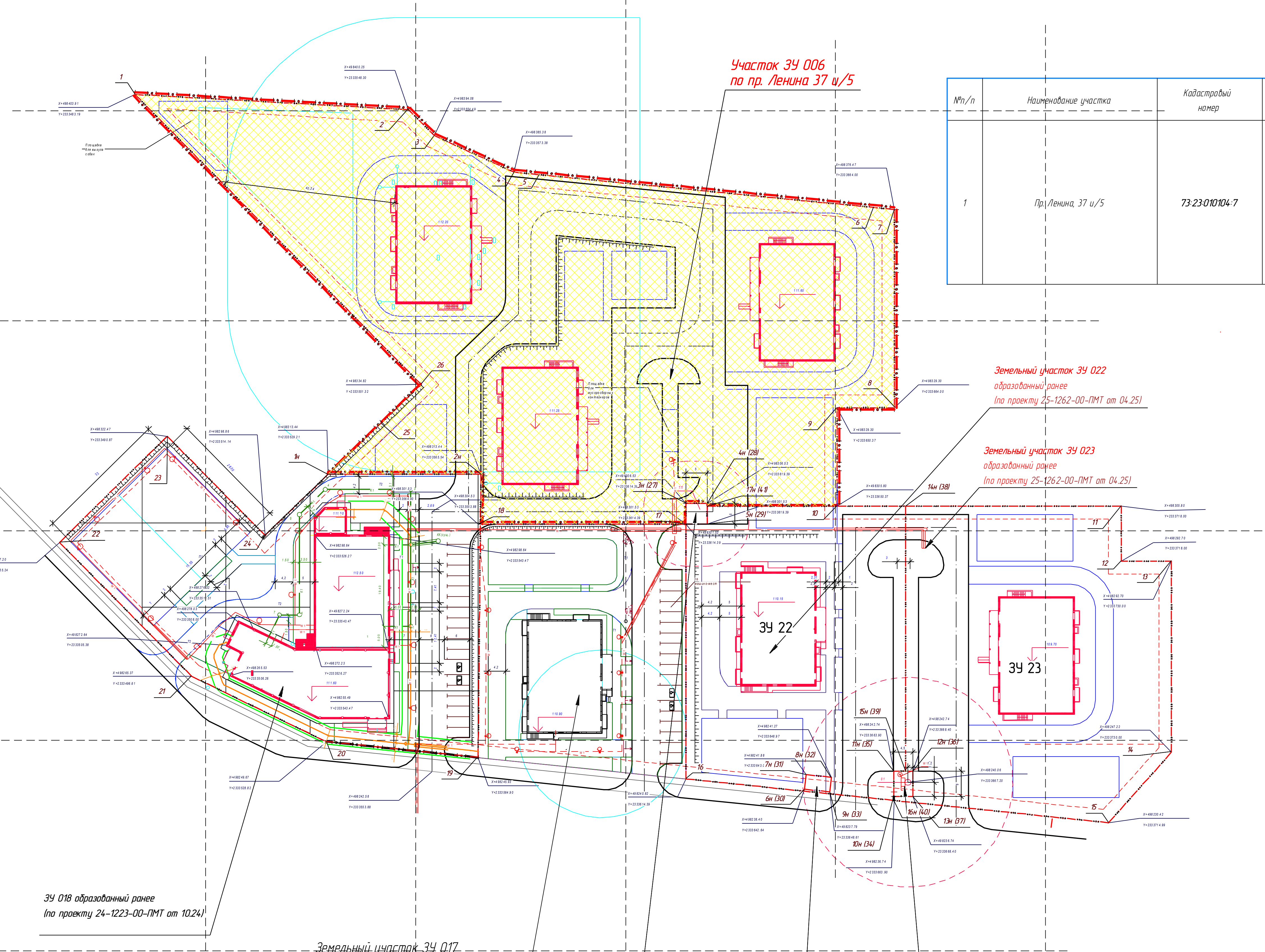
Таблица координат земельного участка 34 006 по пр. Ленина 37и/5
Площадь участка 10912 кв.м

№п/п	x	y
1	498403.91	2333483.19
2	498400.25	2333548.3
3	498394.08	2333554.49
4	498385.38	2333573.38
5	498384.78	2333579.44
6	498376.96	2333658.98
7	498376.47	2333664.00
8	498329.3	2333664.00
9	498329.3	2333650.37
10	498305.8	2333650.37
17н	498305.8	2333619.39
4н	498306.53	2333619.39
3н	498306.53	2333614.39
17	498301.53	2333611.85
18	498301.53	2333664.90
2н	498313.44	2333665.54
1н	498313.44	2333529.21
25	498325.50	2333541.68
26	498334.82	2333551.32
1	498403.91	2333483.19

1н – 13н – координатные точки границ участков, образованные при операции раздела участка 34 006 и образованием участков 34 19, 3420 и 3421
согласно проекта шифр 24-1223-00-ПМТ от 10.24

14н – 17н – координатные точки границ участков, образованные при операции раздела участка 34006 и образованием участков 34 22 и 3423

25-1262-00-ПМТ					
Ульяновская обл., г. Димитровград, Западный планировочный район					
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
ГИП	Перфилова	03.26			
Провер.	Николаева	03.26			
Разраб.	Ефремова	03.26			
Внесение изменений в научно-исследовательские работы Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда в части раздела земельного участка по пр. Ленина 37и/5 План существующего межевания территории участка по пр. Ленина 37и/5 Существующие границы участка Выписка из ведомости земельных участков, таблица координат					
Стадия	Лист	Листов	ИП Перфилов А.И.		
ПМ	4		Формат А2х2		



Ведомость раздела участка с кадастровым номером 73:23:010104:7

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь существующего участка (до раздела)	Градостроительная зона (сущ)	Вид разрешенного использования (сущ)	Основание для изъятия	Кадастровые номера (после раздела)	Площади участков после раздела	Градостроительная зона после раздела участка	Вид разрешенного использования участков после окончания договора о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства
1	73:23:010104:7	10912 кв.м	Ж-3	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка)	не изымается	73:23:010104:7	3382 кв.м	Ж-3	осн. вид: среднеэтажная жилая застройка
2					Образование нового земельного участка 34 024	В состав вновь образуемого участка с условным номером 34 024 для строительства многоэтажного жилого дома	4012 кв.м	Ж-3	Основной вид: среднеэтажная жилая застройка
					Образование нового земельного участка 34 025	В состав вновь образуемого участка с условным номером 34 025 для строительства многоэтажного жилого дома	3434 кв.м	Ж-3	Основной вид: среднеэтажная жилая застройка
3					Образование нового земельного участка 34 026 для строительства ТП	В состав вновь образуемого участка с условным номером 34 026 для строительства трансформаторной подстанции	84 кв.м	Ж-3	Основной вид: территории коммунального обслуживания

Ведомость координат границ части земельного участка
с кадастровым номером **73-23-010104-7**
которая в связи с разделом земельного подлелжит формированию
в новый земельный участок **39 24**
для строительства многоквартирного жилого дома.

Площадь участка 4012 кв.м

Ведомость координат границ части земельного участка
с кадастровым номером **73:23:010104:7**
которая в связи с разделом земельного подлелжит формированию
в новый земельный участок **39 025**
для строительства многоквартирного жилого дома.
Площадь участка 34,34 кв.м

$N^o n/n$	x	y
1	4 98403.91	2333483.19
2	4 98400.25	2333548.3
3	4 98394.08	2333554.4 9
4	4 98385.38	2333573.38
$\partial 1$	4 98384.78	2333579.44
5	4 98384.64	2333580.82
18 _H	4 98352.25	2333580.84
19 _H	4 98352.25	2333568.84
20 _H	4 98346.54	2333568.84
21 _H	4 98346.54	2333562.84
22 _H	4 98315,44	2333562.84
23 _H	4 98315,44	2333555.88
24 _H	4 98313,44	2333555.88
1 _H	4 98313.44	2333529.21
$\partial 2$	4 98325.50	233354.168
26	4 98334,82	2333551.32
1	4 98403.91	2333483.19

$N^o n/n$	x	y
25H	49838159	2333611.85
03	498376.96	2333658.98
7	498376.47	2333664.00
8	498329,3	2333664.00
9	498329,3	2333650.37
10	498305,8	2333650.37
17H	498305,8	2333619.39
4H	498306,53	2333619.39
3H	498306,53	2333614.39
17	49830153	2333614.39
28H	49830153	2333611.85
29H	498317.07	2333611.85
34H	498317.07	2333617.85
33H	498329.07	2333617.85
32H	498329.07	2333611.85
25H	49838159	2333611.85

Таблица координат части земельного участка **34 026**
с кадастровым номером **73-23-010104-7**
выделенного из состава земельного участка по пр. Ленина 37и/5
которая в связи с разделом земельного подлжит формированию
в новый земельный участок **34 026**
для строительства трансформаторной подстанции
Площадь участка 84 кв.м

$N^o n / n$	x	y
32 _H	4 98329.07	2333611.85
31 _H	4 98329.07	2333610.85
30 _H	4 98317.07	2333610.85
29 _H	4 98317.07	2333611.85
34 _H	4 98317.07	2333617.85
33 _H	4 98329.07	2333617.85

Таблица координат земельного участка
34 006 с кадастровым номером 73:23:010104:7
по пр. Ленина 37и/5
Площадь участка 3382 кв.м

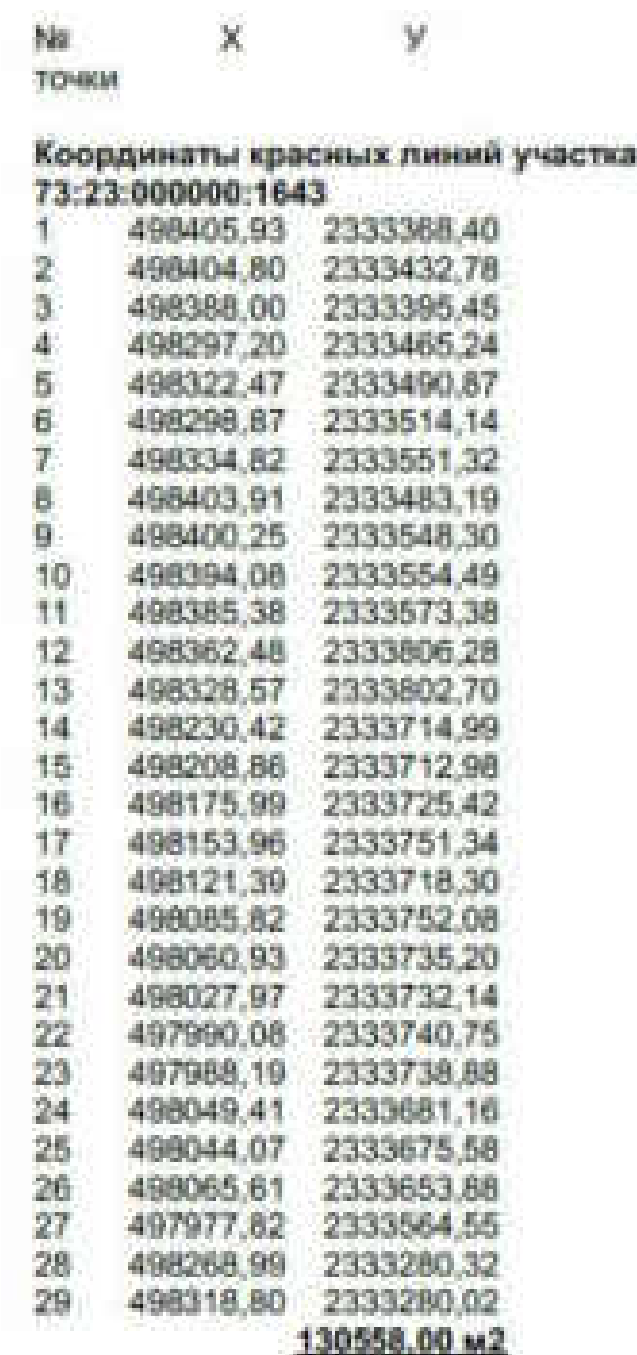
$N^o n/n$	x	y
5	498384.64	2333580.82
25H	498381.59	2333611.85
32H	498329.07	2333611.85
31H	498329.07	2333610.85
30H	498317.07	2333610.85
29H	498317.07	2333611.85
28H	498301.53	2333611.85
18	498301.53	2333564.90
2H	498313.44	2333565.44
24H	498313.44	2333555.88
23H	498315.44	2333555.88
22H	498315.44	2333562.84
21H	498346.54	2333562.84
20H	498346.54	2333568.84
19H	498352.25	2333568.84
18H	498352.25	2333580.84
5	498384.65	2333580.82

Примечание:
Земельный участок был предоставлен в аренду для комплексного освоения в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка). Этот вид разрешенного использования сохраняется на весь период строительства.
После завершения строительства и продажи квартир вид разрешенного использования устанавливается согласно зоны Ж-3
Правил землепользования и застройки, т.е.

- для участка жилого дома ЗУ 006 –это основной вид разрешенного использования: среднеэтажная многоквартирная жилая застройка,
- для участка жилого дома ЗУ 024 –это основной вид разрешенного использования: среднеэтажная многоквартирная жилая застройка,
- для участка жилого дома ЗУ 025 –это основной вид разрешенного использования: среднеэтажная многоквартирная жилая застройка,
- для участка жилого дома ЗУ 026 –это основной вид разрешенного использования: территории коммунального обслуживания

[illegible][illegible]

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ



Примечание:
Координаты даны по наружным границам участков микрорайона

Участок 73:23:000000:1643/ЗУ023

[illegible]

